

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
23.09.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50:09:0070103:1201	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0070103	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, рп Андреевка, ул Жилинская, д 27, строен 3	
Площадь, м2:	23.6	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	2014	
Кадастровая стоимость, руб:	291229.59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0070103:434	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитин Денис Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Техпромэксперт", 7706760077	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f9bdc181a023b64597e1e2579bfe850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия	

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ окружного значения ЗАО
121552, город Москва, ул. Ириновская, д. 19
25.09.2024 15:55

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г.			
Кадастровый номер:		50:09:0070103:1201	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Техпромэксперт", ИНН: 7706760077, ОГРН: 1117746620166
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0070103:1201-50/416/2022-6 12.12.2022 08:47:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 93/2022, выдан 14.11.2022, ООО "Энергоресурс", ООО "Техпромэксперт"
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.08.2016 16:42:42
	номер государственной регистрации:		50-50/009-50/009/010/2016-7091/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.08.2016 по 31.12.2026 с 29.08.2016 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Техпромэксперт", ИНН: 7706760077, ОГРН: 1117746620166
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору аренды №05/2016 от 01.05.2016, выдан 01.12.2018, дата государственной регистрации: 19.02.2019, номер государственной регистрации: 50:09:0070103:1275-50/009/2019-1 Дополнительное соглашение к договору аренды №05/2016 от 01.05.2016 года, выдан 15.07.2019, дата государственной регистрации: 14.10.2019, номер государственной регистрации: 50:09:0070103:1947-50/009/2019-2 Договор аренды, № 05/2016, выдан 01.05.2016, дата государственной регистрации: 29.08.2016, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/010/2016-7091/1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6bf50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Выдано

Седова Н.Т.

25.09.2024 13:35

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ окружного значения ЗАО



ФИО/подпись

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г.			
Кадастровый номер:		50:09:0070103:1201	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

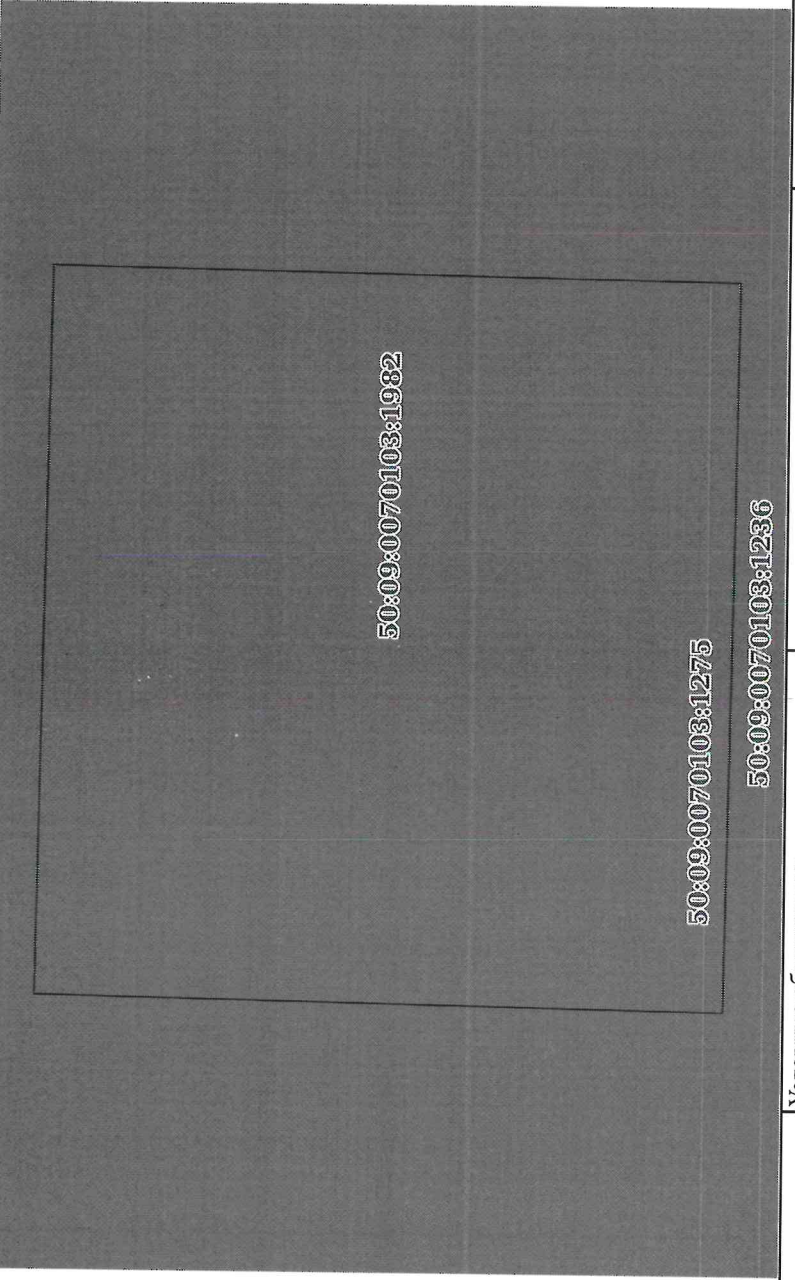
Выдано

Седова Н.И.

Филиал ТБВ МФП города Москвы МФП от
121552, город Москва, ул. Ядровская д.19



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г.			
Кадастровый номер:		50:09:0070103:1201	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности		документ подписан	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC1N1A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Выдано

ФИО/подпись



Филиал ТБВ МФЦ города Москвы МФЦ окружного значения ЗАО

121552, город Москва, ул. Ярославская, д.19

25.09.2024 15:35

Седова Н.И.